

מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ו באדר ב' התשע"ו
5 באפריל 2016
סימוכין: 208215

סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 5/4/2016

משתתפים:

עו"ד נעמה קאופמן-פס, מנהלת הסיכונים הראשית, החשב הכללי, יו"ר הוועדה
רו"ח אלי ביתן, חשב בכיר-מטה חשב כללי, חבר וועדה
עו"ד דודי קופל, הלשכה המשפטית, יועץ משפטי
מוזמן:
ארבל אלטשולר - רפרנט שיכון בחשכ"ל

הנושא: משרד הבינוי והשיכון

החלטת ועדת המכרזים מיום 11/01/16
נתקבל בוועדת הפטור ביום 01/03/16
השלמות מיום 24/3/16

בקשה מס': 577491

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להתקשרות עם חברת שקמונה - חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ, לצורך מתן שירותים זכאים בתחום הדיור הציבורי בחיפה, לתקופה שמיום 01/05/16 ועד ליום 31/12/16, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג - 1993 (להלן - תקנות חובת המכרזים).

היקף ההתקשרות המבוקש/ המאושר:

₪ 4,870,697 כולל מע"מ

החלטת הוועדה: ממליצים בפני החשבת הכללית על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות חברת שקמונה - חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ, על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 01/05/16 ועד ליום 31/12/16.

הערות ונימוקים:

1. חברת שקמונה הינה חברה ממשלתית-עירונית אשר אחראית על ניהול 849 יחידות דיור ציבורי באזור חיפה. החברה מהווה על פי מסמכי היסוד שלה ועל פי החלטת הממשלה שהקימה אותה זרוע לביצוע מטלות ישירות ומוגדרות של הממשלה וההתקשרות עמה נעשית לשם ביצוע מטלות אלה.
2. בין המשרד לבין החברה נחתם הסכם לניהול הדירות במאי 2006 לחמש שנים, אשר הוארך באישור ועדת הפטור בחשכ"ל לחמש שנים נוספות עד ליום 30.4.2016. בהתאם להחלטת ממשלה מספר 191 מיום 12.05.2009, הוחלט להפריט את אחזקות המדינה בחברת שקמונה ולהעביר את נכסיה לחברת עמידר.
3. לאור שביעות רצונו של המשרד ובשל תנאי ההסכם, המיטיבים עם המשרד בהשוואה לתנאים הנהוגים בהסכמים קיימים פנה המשרד לרשות החברות הממשלתיות בבקשה לבטל העברה זו. מפגישה שנערכה בין המשרד לבין הרשות בתאריך 22.3.16, עולה כי לא צפויה התקדמות בנושא פירוק החברה בתקופה הקרובה.
4. לאור החשיבות שבשמירת הפעילות השוטפת והתקינה של החברה, הרשות תומכת בהארכת ההתקשרות המבוקשת עד לתאריך 31.12.2016.
5. המשך ההתקשרות יעשה בתנאי ההסכם הנוכחי, שהינם מיטביים למשרד ביחס להסכמי ניהול אחרים. במסגרת התקשרות זו, משופצות דירות, מבוצעות פעולות תחזוקה שונות ומתבצע מכר דירות. כמו כן מבוצעות פעילויות ייחודיות עבור מנהל הסיוע בדיור נוגעות לאוכלוסיות ספציפיות מתוך הזכאים.
6. מר ויקטור וייס, סגן בכיר לחשבת הכללית, בחוות דעתו מיום 27 במרץ 2016 ממליץ לאשר את ההתקשרות.

עו"ד דודי קופל

רו"ח אלי ביתן

עו"ד נעמה קאופמן-פס

אישור החשבת הכללית:

אני מאשרת את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

גב' מיכל עבאדי-בויאנג'ו

תאריך 6/4/16